

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 19

г. Пермь

«01» января 2014 г.

ООО «Райтеплоэнерго-Сервис», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация - далее по тексту – ЭСО», в лице генерального директора Зимнухова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МАОУ Гамовская средняя школа именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Миковой Г.М. действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ.

1.1. Стороны договорились понимать используемые в договоре термины в следующем значении:

**Абонент** – юридическое лицо или физическое лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

**Субабонент** – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, объект теплоснабжения которого присоединен к системам теплоснабжения Потребителя, и потребляющее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем.

**Узел учета** – комплекс приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

**Прибор учета** – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

**Точка поставки** – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

**Тепловая нагрузка** – расчетная (проектная) величина количества тепловой энергии, которое может быть принято оборудованием Потребителя в единицу времени.

**Объем потребления тепловой энергии** – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. ЭСО обязуется поставить (отпустить) Абоненту через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и (или) горячую воду, а Абонент обязуется принять тепловую энергию и (или) горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему, а также выполнять иные обязательства, возложенные на Абонента в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Точки поставки тепловой энергии определены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между ЭСО и Абонентом по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью договора.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

**3.1.** Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды расчетный период указан в Приложении №2 «Цена договора», которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №2 корректируется в период всего срока действия договора на основании письменного заявления Абонента.

**3.2.** Расчеты за тепловую энергию и (или) горячую воду производятся по тарифам, установленным в соответствии с постановлениями уполномоченных органов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов доводятся до Абонента специальным сообщением в средствах массовой информации, и подлежат применению с даты, установленной постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Пермского края и органа местного самоуправления.

**3.3.** В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию и (или) горячую воду, стоимость настоящего договора изменяется и Сторонами подписывается новое дополнительное соглашение.

**3.4.** В случае, если Абонент запитан от сетей I контура, расчеты за подпитку сети I контура производятся по тарифам, установленным ЭСО в соответствии с калькуляцией стоимости химически очищенной сетевой воды и подлежат применению с даты, установленной ЭСО.

**3.5.** Договорный объем тепловой энергии и (или) горячей воды, поставляемый ЭСО и приобретаемый Абонентом в случае отсутствия прибора учета, с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплоснабжения, с учетом объема тепловых потерь тепловой энергии и (или) горячей воды в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учета, указаны в Приложении №1.

#### **4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

**4.1.** ЭСО несет обязательства по поставке тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю в точку поставки в объемах, предусмотренных настоящим договором.

**4.2.** Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии и (или) горячей воды Абонента (с учетом субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении №1.

**4.3.** Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, согласованному ЭСО с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства РФ к качеству коммунального ресурса (Приложении №4).

#### **5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

**5.1.** Учет принятой Абонентом тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

**5.2.** Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно в согласованную с Абонентом дату, при этом:

- при наличии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится по показаниям прибора учета с составлением 2 – х стороннего акта. Срок снятия показаний прибора учета не должен превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Потребителя и принадлежащего ЭСО, снимаются ЭСО совместно с уполномоченным представителем Абонента в согласованную Сторонами дату. По результатам снятия показаний оформляется 2-хсторонний акт.

**5.3.** При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭСО.**

### **6.1. ЭСО обязуется:**

**6.1.1.** Поставлять тепловую энергию и (или) горячую воду Абоненту (с учетом его субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях №1, №2 по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов (не более 1-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии) с максимумом тепловой нагрузки при  $T$  наружного воздуха  $-20^{\circ}\text{C}$  и минимумом при отсутствии отопительной нагрузки. Дроссельная диафрагма устанавливается или заменяется только в присутствии представителя Абонента, который несет ответственность за её сохранность.

**6.1.2.** Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствии с законодательством РФ.

**6.1.3.** Поддерживать в точке поставки тепловой энергии и (или) горячей воды температуру и давление теплоносителя в трубопроводе по температурному графику, согласованному ЭСО с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства РФ к качеству коммунального ресурса (Приложение №4).

**6.1.4.** Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за десять дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ - при производстве внеплановых работ в любое время года.

**6.1.5.** Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

**6.1.6.** Осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку установленного у Абонента узла (прибора) учета, принадлежащего ЭСО. С момента признания узла (прибора) учета не рабочим ЭСО за свой счет осуществляет замену узла (прибора) учета, установленного у Абонента, и принадлежащего ЭСО.

**6.1.7.** Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

**6.1.8.** Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному ЭСО проекту.

**6.1.9.** Своевременно снимать совместно с уполномоченным представителем Абонента показания узла (прибора) учета, установленного в строении Абонента и принадлежащего ЭСО.

**6.1.10.** Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**6.1.11.** Сообщать Абоненту в письменной форме об изменении своего адреса и банковских реквизитов, на которые должна поступать оплата за тепловую энергию и теплоноситель.

### **6.2. ЭСО имеет право:**

**6.2.1.** Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

**6.2.2.** Ограничить полностью или частично Абоненту подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии и (или) горячей воды без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;
- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в случае отсутствия акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;
- в случае введения в эксплуатацию нового объекта без наличия узла учета тепловой энергии;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**6.2.3.** Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к тепловым сетям, находящимся на территории Абонента, к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- производства ремонтных работ в случае аварии – в любое время суток;
- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения – в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и (или) горячей воды – в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети ЭСО – в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

**6.2.4.** Самостоятельно производить снятие показаний установленного у Абонента узла (прибора) учета, принадлежащего ЭСО, в случае неявки представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.**

**7.1. Потребитель обязуется:**

**7.1.1.** Оплачивать стоимость потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды за расчетный период в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором.

**7.1.2.** Предоставлять данные о плановом количестве тепловой энергии и (или) горячей воды на новый календарный год не позднее 01 ноября текущего года.

При наличии у Абонента приборов учета, допущенных в эксплуатацию ЭСО в качестве коммерческих, Абонент ежемесячно, не позднее 48 часов с даты снятия представляет в ЭСО отчет о фактическом потреблении тепловой энергии и (или) горячей воды.

**7.1.3.** Представлять до 01 сентября ежегодно «Акт готовности потребителя к пользованию тепловой энергией и (или) горячей водой в отопительный период» (технической возможности систем теплоснабжения), а также перечень ответственных лиц.

**7.1.4.** Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента.

**7.1.5.** Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в соответствии с техническими условиями, выданными ЭСО и согласованным с ней проектом.

**7.1.6.** Незамедлительно в день обнаружения сообщать в диспетчерский пункт ЭСО:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварий);

- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Абонента, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

**7.1.7.** Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей ЭСО к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета.

**7.1.8.** Ежемесячно предоставлять в Энергоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в согласованную дату.

**7.1.9.** Выполнять предписания ЭСО в отношении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, нести ответственность за сохранность, изоляцию сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на территории Потребителя, но принадлежащих ЭСО. Поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы и средства регулирования. Славать прибор учета на коммерческий учет перед началом каждого отопительного периода.

**7.1.10.** Вместе с отчетом Абонент представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде (в одном из следующих форматов: .bin, .txt, .dtd, .pr3, .xls, или на переносчике архивных данных), а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления за текущий месяц (журнал учета тепловой энергии и (или) горячей воды, паспорта приборов, номер модема, показания приборов, нефиксируемых в архиве тепловычислителя и т.д.).

**7.1.11.** Обеспечивать периодический (не чаще 1 раз в квартал) доступ уполномоченных представителей ЭСО к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды или подачи недостоверных показаний приборов учета.

**7.1.12.** Своевременно производить плановый предупредительный ремонт, испытания тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с ЭСО объем, сроки и графики ремонта.

**7.1.13.** При плановых отключениях, ремонтных, профилактических работах и других отключениях Потребитель обязан письменно уведомлять ЭСО за 3 дня до начала работ.

**7.1.14.** В аварийных случаях, а так же в случаях нарушения и неисправностях в работе систем теплоснабжения и приборов учета, в течение суток незамедлительно и оперативно извещать диспетчерскую службу ЭСО, обеспечивать срочный ремонт объекта теплоснабжения своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из строя теплоиспользующего оборудования.

**7.1.15.** В случае включения и отключения объекта, не запланированного ЭСО, возмещать расходы, связанные с включением и отключением объектов.

**7.1.16.** Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится с письменного разрешения и в присутствии представителя ЭСО с подписанием двустороннего акта.

**7.1.17.** Включение Абонента в начале отопительного сезона производится в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «О начале отопительного сезона», при выполнении следующих условий:

- наличие письменной заявки Абонента;
- наличие подписанного «Акта готовности потребителя к пользованию тепловой энергией и (или) горячей водой в отопительный период»;
- отсутствие дебиторской задолженности;

7.1.18. Отключение в конце отопительного сезона производится в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «Об окончании отопительного сезона».

7.1.19. Внеплановое отключение теплоснабжения (до окончания отопительного сезона) производится на основании заявки Абонента, при условии, что она подана не позднее, чем за 10 дней до планируемой даты отключения, с составлением акта между ЭСО и Абонентом.

7.1.20. Не допускать в охранных зонах теплотрасс возведение построек, складирования материалов, посадки деревьев на расстоянии менее 5 м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения ЭСО, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные теплопроводы.

При несоблюдении условий настоящего пункта Потребитель возмещает ТСО все убытки, причиненные неисполнением обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.1.21. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета оплачивать ЭСО стоимость потребленной тепловой энергии, рассчитанной в соответствии с нормативными документами, с начала отопительного сезона либо с даты последней проверки.

7.1.22. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии (или) горячей воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7.1.23. Следить за гидроизоляцией тепловых сетей, находящихся в ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

7.1.24. Передавать тепловую энергию и (или) горячую воду субабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения ЭСО после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

7.1.25. При отчуждении объектов (освобождении занимаемого помещения или прекращении деятельности):

- за 30 дней направить письмо в ЭСО о прекращении действия настоящего договора;
- при выезде из занимаемого помещения Абонент обязан уплатить задолженность за полученную тепловую энергию и (или) горячую воду и представить ЭСО 2-сторонний акт передачи объекта теплоснабжения новому Абоненту, оформленный надлежащим образом.

7.1.26. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять ЭСО об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава субабонентов, изменении режима теплоснабжения, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

7.1.27. Направлять в ЭСО лимиты потребления тепловой энергии и (или) горячей воды в стоимостном выражении, утвержденные соответствующим распорядителем средств бюджета.

Предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств; производить оплату потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды ежемесячно в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств; при несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды.

## 7.2. Потребитель имеет право:

7.2.1. С предварительного письменного согласия ЭСО присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной

нагрузки.

Передавать тепловую энергию и (или) горячую воду, принятую от ЭСО, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения ЭСО после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

**7.2.2.** Представлять заявки на изменение объема теплоснабжения за 1 месяц до начала расчетного периода, в котором будет изменено теплоснабжение.

Заявки на корректировку объема в сторону увеличения рассматриваются ЭСО при выделении Абоненту дополнительных лимитов и при отсутствии дебиторской задолженности за потребленную энергию.

**7.2.3.** В случае недопоставки тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту по вине ЭСО, Абонент вправе потребовать от ЭСО возмещения реального ущерба в порядке и размере, установленными законодательством РФ.

**7.2.4.** Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с настоящим договором.

**7.2.5.** Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и законодательством РФ.

## **8. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА.**

**8.1.** Учет отпускаемой тепловой энергии и (или) горячей воды производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» № 954 от 25.09.1995 г.

При отсутствии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду производится в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» МДС 41-4.2000, утвержденной Приказом Госстроя России от 6.05.2000 N105.

При наличии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду производится по показаниям прибора учета с составлением 2 – х стороннего акта. Срок снятия показаний прибора учета не должен превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.

**8.2.** В случае выхода из строя приборов учета расчет потребления тепловой энергии и (или) горячей воды ЭСО производит:

- на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, на основании показаний этих приборов, взятых за предыдущие выходные из строя 3-е суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на расчетный период при условии уведомления ЭСО о выходе из строя приборов учета;

- все последующие периоды неисправности прибора учета расчет ведется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему договору. При возникновении кратковременного сбоя в работе прибора учета, который возник впервые, расчет производится исходя из договорных величин за период снятия показаний прибора учета с применением коэффициента, учитывающего фактическую температуру наружного воздуха в этот период. При возникновении неисправности прибора учета более двух периодов расчет производится исходя из договорных величин за полный текущий месяц с применением коэффициента, сложившегося в этот месяц и добавляется остаток полезного отпуска за предыдущий месяц (за период с даты снятия показаний прибора учета до конца прошедшего месяца) с применением коэффициента, учитывающего фактическую температуру наружного воздуха в этот период.

**8.3.** При наличии приборов учета, количество тепловой энергии и (или) горячей воды, отпущенные Абоненту за указанный период, определяется расчетным путем согласно нагрузкам, приведенным в Приложении №1 в следующих случаях:

- нарушение режимов работы, при некорректной работе приборов учета;

- при выходе приборов учета из строя, отключении приборов учета по различным причинам;
- недопущение представителей ЭСО для контрольного снятия показаний;
- при не предоставлении Абонентом показаний приборов учета в электронном виде в течение 48 часов после утвержденной даты, при этом ЭСО вправе перерасчет за данный период не производить;
- по истечении сроков государственной поверки.

**8.4.** При отсутствии приборов учета величина к оплате за горячую воду определяется на основании расчетной величины расхода теплоносителя в соответствии с нормой водопотребления, утвержденной органом местного самоуправления, при отсутствии утвержденной нормы, согласно СНиП 2.04.01-85 по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом.

**8.5.** При наличии приборов учета величина к оплате за горячую воду определяется на основании показаний такого прибора по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом.

При отрицательной относительной погрешности показаний прибора не ниже -2%, расход теплоносителя ( $m^3$ ) не предъявляется.

При погрешности более +2% узел снимается с коммерческого учета, расчет за потребленную горячую воду производится в соответствии с договором.

## **9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

**9.1.** Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

**9.2.** Абонент оплачивает приобретенный объем тепловой энергии и (или) горячей воды в следующем порядке:

**9.2.1.** ЭСО до 10 числа текущего месяца выставляет счет-фактуру за фактически потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду.

**9.2.2.** Оплата тепловой энергии и (или) горячей воды Абонентом осуществляется в течение 5 календарных дней с момента получения выставленных ЭСО счета-фактуры и Акта выполненных работ к нему. Акт Абонент возвращает подписанным и скрепленным печатью в адрес ЭСО в течение 7 дней с момента его получения.

**9.3.** В случае превышения объемов потребления, предусмотренных договором, или допущения утечки, а также загрязнения сетевой воды Абонент на основании 2-хстороннего акта дополнительно оплачивает ЭСО за сверхнормативное потребление теплоносителя стоимость тепловой энергии и (или) горячей воды по утвержденным тарифам и стоимость сетевой воды согласно калькуляции, по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом. Отказ от подписи акта не освобождает Абонента от оплаты.

**9.4.** При получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок тепловой энергии и (или) горячей воды ЭСО выставляет счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

**9.5.** По окончании расчетного периода ЭСО:

- предъявляет Абоненту для подписания Акт выполненных работ в двух экземплярах. Потребитель возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом ЭСО;

- на основании Акта выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и (или) горячую воду.

**9.6.** Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.



9.7. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов с составлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

#### **10. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ.**

10.1. Производить ограничения отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды и отключение Абонента полностью или частично в соответствии с графиками ограничения потребления и отключения тепловой энергии и (или) горячей воды, утвержденными ЭСО при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и (или) горячей воды, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

10.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме без согласования и соответствующего предупреждения ограничивать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с последующим уведомлением Абоненту.

10.3. Прекращение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды производится в соответствии с законодательством РФ.

10.4. ЭСО вправе расторгнуть в одностороннем порядке заключенный договор в случае, если оборудование Абонента для теплоснабжения не соответствует установленным техническим требованиям.

10.5. Для проведения ремонтов тепловой сети ЭСО, Абонент может быть отключен в межотопительный период согласно графику ремонта до 60 календарных дней. О переносе сроков ЭСО направляет Абоненту уведомление.

10.6. ЭСО обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

#### **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления.

11.2. ЭСО несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности качества тепловой энергии и (или) горячей воды. Абонент несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

ЭСО не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и (или) горячей воды, произошедший по вине Абонента (субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонента своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

11.3. Абонент несёт ответственность за предоставление недостоверных исходных данных, используемых ЭСО при расчётах потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, и возмещает ЭСО разницу в потреблении за весь период в пределах исковой давности.

Абонент несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и (или) горячую воду в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты неустойки, за каждый день просрочки от суммы не исполненного в срок обязательства.

Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узла учета тепловой энергии и (или) горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, не зависимо от их балансовой принадлежности.

11.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд.

**11.5.** Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

**11.6.** Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

**11.7.** Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и (или) горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении №5.

**11.8.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**12.1.** Договор вступает в силу с момента подписания, действует по **31.12.2017** года включительно, а в части расчетов за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду до полного исполнения обязательств по оплате и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с **01.01.2017** года.

**12.2.** Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

## **13. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

Приложение №1	Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды.
Приложение №2	Цена договора.
Приложение №3	Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
Приложение №4	Температурный график (утверждается органом местного самоуправления).
Приложение №5	Список лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров, подписания документов, ответственных за теплохозяйство.

#### 14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭСО

ООО "Райтеплоэнерго-Сервис"

614520 с. Култаево, ул. Р.Кашина.94  
(юридический адрес)

ИНН / КПП 594 8052810 / 594 801 001

Западно-Уральский банк Сбербанка РФ  
в Пермском ОСБ № 5294 г. Пермь

Р/счет 407028 101 495 201 00788

К/счет 3010 1810 9000 000 00603

БИК 045 773 603



Зимнухов А.И.

М.П.

« » 20 года

Абонент

МАОУ Гамовская средняя школа  
614512 с. Гамово, ул. 50 лет Октября.14  
тел. 2999-493

ИНН 5948014050 КПП 594 801 001

Банк *отделение Пермь г. Пермь*

Р/счет *40701810300003000001*

К/счет *-*

БИК *045473001*



Микова Г.М.

М.П.

« » 20 года

Исполнитель: Нач. отдела реализации по договору Петрова Елена Павловна (296-24-66)