

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гамовская средняя школа», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Миковой Галиной Михайловной, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Основа-Плюс» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Соболева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы на объекте: «МАОУ Гамовская средняя школа (ремонт кровли столовой, установка жалюзи)» (далее – работы): по адресу: с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 14 (далее - объект) в соответствии с локальным сметным расчетом и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные в настоящем договоре работы лично, без привлечения к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).
- 1.3. Объем выполняемых работ: согласно локального сметного расчета.
- 1.4. Работы по настоящему Договору считаются выполненными со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (КС-2), в соответствии с п. 6 настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена настоящего договора определяется на основании локального сметного расчета и составляет **252 000 рублей** (Двести пятьдесят две тысячи рублей) 00 копеек; и включает в себя стоимость работ, расходы на оплату труда, использование механизмов, инструментов и материалов для работы, расходы на уплату налогов, сборов, НДС не облагается (Подрядчик не является налогоплательщиком НДС), другие обязательные платежи и расходы, связанные с выполнением работ по настоящему Договору.
- 2.2. В случае, если Подрядчиком по данному договору является физическое лицо, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу (цена договора), уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора. (В случае если Подрядчик – физическое лицо).
- 2.3. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора, и не может изменяться в ходе его исполнения.
- 2.4. Валютой для установления цены договора и расчетов с Подрядчиком является рубль Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оплата за выполненные Работы осуществляется по цене, установленной п. 2.1 договора.
- 3.2. Расчет за фактически выполненные работы по Договору производится Заказчиком в период: с момента представления Подрядчиком счета на оплату на основании подписанных сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и акта о приемке выполненных работ (КС-2) . Аванс не предусмотрен. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.3. Работы, выполненные Подрядчиком с ненадлежащим качеством, отклонением от локально сметной документации не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком имеющихся недостатков.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

- 4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором.
- 4.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему договору.

- 4.1.4. Самостоятельно и с привлечением иных лиц (экспертов) проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 4.1.5. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, по результатам проведенных экспертами проверок.
- 4.1.6. Для проверки соответствия качества выполняемых Работ привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 4.1.7. Экспертная организация, привлеченная Заказчиком, имеет право проверять документы, удостоверяющие качество используемых при выполнении работ изделий и материалов (паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний).
- 4.1.8. Контролировать самостоятельно и с помощью иных лиц (экспертов) соответствие объемов, сроков и качества выполняемых работ документации, техническим условиям, условиям настоящего договора.
- 4.1.9. Заказчик или его уполномоченные представители, эксперты вправе давать Подрядчику письменное предписание с приостановкой выполнения работ на объекте:
 - в случае выполнения работ с отступлениями от условий настоящего договора и требований законодательства РФ, а также выполнения работ с ненадлежащим качеством;
 - в случае применения материалов, не предусмотренных договором, ненадлежащего качества, не согласованных с Заказчиком;
 - в случае не предоставления сертификатов соответствия, паспортов заводов-изготовителей на применяемые материалы об их соответствии стандартам, техническим условиям;
 - в случае нарушения технологии ведения ремонта на предмет соответствия законодательству РФ и настоящему договору.
- 4.1.10. Заказчик или его уполномоченные представители вправе давать предписания о приостановлении Подрядчиком работ, в порядке установленном п. 4.1.9 настоящего договора, до установленного им срока, в случае если дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта. Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по настоящему Договору.
- 4.1.11. Требовать от Подрядчика устранения недостатков выполненных работ за счет Подрядчика, выявленных в процессе проведения работ на Объекте, при сдаче-приемке выполненных работ, в период течения гарантийного срока.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. Назначить на объекте своего представителя (эксперта, экспертную организацию), который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за выполнением Работ, который имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения.
- 4.2.2. Подготовить и передать Подрядчику объект (на период производства Работ), необходимую документацию и сведения для проведения работ, согласно Технического задания.
- 4.2.3. Проверять ход выполнения Работ по настоящему договору на соответствие Техническому заданию, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
- 4.2.4. Участвовать в освидетельствовании скрытых Работ лично и/или с привлечением эксперта.
- 4.2.5. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.2.6. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.
- 4.2.7. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим договором срок.
- 4.2.8. Принять работы в сроки установленные разделом 5 настоящего договора и оплатить выполненные Работы в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 4.2.9. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Подрядчик вправе:

- 4.3.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ по договору. Требования Подрядчика представляются в устном или письменном виде, регистрируются, и хранятся Заказчиком на протяжении срока действия договора.
- 4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.3.3. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по настоящему договору.

4.4. Подрядчик обязан:

- 4.4.1. В сроки, предусмотренные п.5.1 настоящего договора, выполнить работы из своих материалов по настоящему договору с надлежащим качеством в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом, Техническим заданием и действующими правилами и нормами в строительстве.
- 4.4.2. Предоставить Заказчику информацию о представителе Подрядчика, ответственного за проведение Работ, совместно с подтверждающими его права документами (Приказ, доверенность). Указанное должностное лицо должно иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего договора назначить ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, поставки материалов и оборудования Подрядчика на объект, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его представителей.
- 4.4.3. Предоставлять по запросу Заказчика и (или) эксперта, привлеченного Заказчиком в сроки, указанные в таком запросе, достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.
- 4.4.4. Обеспечивать представителям Заказчика (экспертам) возможность осуществления контроля за ходом выполнения Работ, качеством используемых товаров и материалов, предоставлять по их требованию исполнительную документацию, другую необходимую документацию, отчеты о ходе выполнения Работ.
- 4.4.5. Извещать Заказчика не менее чем за 3 рабочих дня о сроках завершения Работ, которые подлежат приемке, в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.4.6. Привлекать к исполнению Работ, указанных в договоре, квалифицированных рабочих. Обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством РФ и субъекта РФ.
- 4.4.7. Вести постоянный контроль за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций. Все работы выполнять с использованием материалов, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.
- 4.4.8. Письменно в трехдневный срок уведомлять Заказчика об обстоятельствах, замедляющих ход Работ, либо делающих их выполнение невозможным, о неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения Работ или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут ухудшить результат выполняемой Работы.
- 4.4.9. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим договором срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.
- 4.4.10. Обеспечивать устранение выявленных недостатков за свой счёт и не приступать к продолжению Работ до составления актов об устранении выявленных недостатков. Если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий настоящего договора, ухудшающее качество выполненных работ, и получил от Заказчика требование об устранении недостатков, дефектов работ, то Подрядчик обязан до сдачи объекта Заказчику устранить выявленные недостатки, дефекты работ своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком в указанном требовании.
- 4.4.11. В случае обнаружения недостатков результата выполненных работ в течение гарантийного срока, установленного в соответствии с п. 7.2. настоящего договора, по письменному

требованию Заказчика своими силами и за свой счет выполнить все необходимые работы по исправлению и устранению выявленных недостатков (дефектов) в срок, установленный Заказчиком.

- 4.4.12. Обеспечить в процессе проведения работ в счет стоимости работ систематическую уборку объекта от строительного мусора с его последующим вывозом для утилизации на специализированных полигонах.
- 4.4.13. Обеспечивать безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять Работы с соблюдением требований безопасности труда, охраны труда, норм пожарной безопасности. Нести ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений. Берет на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, создание безопасных условий окружающим, безопасности работающих. Привлекает квалифицированный, опытный персонал.
- 4.4.14. В течение гарантийного срока, нести ответственность за выполненные работы, поставленные и установленные материалы. В случае обнаружения дефектов производит их замену своими силами и за счет собственных средств в порядке, установленном настоящим договором.
- 4.4.15. По окончании работ предоставить соответствующую документацию, предусмотренную законодательством РФ.

5.

6. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: дата заключения договора.

Окончание выполнения работ: 10 мая 2017.

Место выполнения Работ: с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 14

Условия выполнения работ:

- 5.2.1. Работы выполняются в соответствии с локальным сметным расчетом условиями настоящего договора.
- 5.2.2. Работы могут выполняться до 21-00 часов по местному времени.
- 5.2.3. Ежедневно после окончания работ Подрядчик своими силами и за свой счет производит уборку строительного мусора.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 6.1. По окончании выполнения Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о готовности к сдаче результата выполненных по договору Работ и представить Заказчику в срок не позднее одного дня три экземпляра отчетной и исполнительной документации, включающей:
 - 6.1.1. Акты освидетельствования скрытых работ (при наличии скрытых работ);
 - 6.1.2. Документы, подтверждающие надлежащее качество и безопасность материалов, которые были применены в ходе выполнения Работ по договору;
 - 6.1.3. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2);
 - 6.1.4. Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
- 6.2. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего договора передает Заказчику выполненные Работы.
- 6.3. Для проверки выполненных Подрядчиком Работ, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия таких Работ условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Работ и устранено Подрядчиком.
- 6.4. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней после дня окончания Работ и предоставления Подрядчиком исполнительной и отчетной документации по п. 6.1. настоящего договора осуществляет приемку выполненных Работ и, в случае установления полного соответствия выполненных Работ требованиям настоящего Договора, подписывает двусторонний акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2).
- 6.5. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) подписывается уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика с расшифровкой подписи, заверяется печатями Подрядчика и Заказчика.

- 6.6. В случае обнаружения Заказчиком при проведении приемки Работ недостатков в выполненной Работе Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень недостатков (дефектов) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.
- 6.7. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).
- 6.8. При сдаче Работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 7.1. Срок гарантии на выполненные работы по настоящему договору составляет 24 месяца с даты подписания акта о приемке выполненных работ, уполномоченными сторонами договора. При обнаружении дефектов в гарантийный срок, Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов с указанием срока прибытия уполномоченного представителя Подрядчика для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах. Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчиком.
- 7.2. Подрядчик гарантирует качество и безопасность результата Работ в соответствии с условиями договора, действующими стандартами и техническими требованиями, установленными в Российской Федерации.
- 7.3. Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных Работ обнаружатся недостатки вследствие некачественно выполненных Работ, использования материалов ненадлежащего качества, то Подрядчик обязан устранить их своими средствами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. Срок гарантийной эксплуатации результата выполненных Работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).
- 7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, Заказчик вправе привлечь к составлению акта экспертов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
- 9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.
- 10.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства в сфере осуществления закупок. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к договору, которые являются неотъемлемой частью договора.
- 10.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

- 11.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

- 11.2. Претензионный порядок разрешения споров является для сторон обязательным. Срок ответа на претензию по настоящему договору составляет 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензии.
- 11.3. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края (либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в случае, если Подрядчиком является физическое лицо).

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
- 13.2. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.
- 13.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 13.4. Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
13.4.1. Приложение 1.
Локальный сметный расчет.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|---|---|
| <p>Заказчик: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гамовская средняя школа» ИНН/КПП 5948014050/594801001 ОГРН 1025902397916 Юридический адрес: 614512, Пермский край, Пермский район, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 14 Почтовый адрес: 614512, Пермский край, Пермский район, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 14 Тел./факс (342) 299-93-28, 299-94-93 ФЭУ Пермского муниципального района, (МАОУ Гамовская средняя школа, л/с 3077400028) р/с 40701810300003000001 в Отделение Пермь г. Перми БИК 045773001 e-mail: buchgam@mail.ru</p> <p>Директор  Микова Г.М.</p> <p>М.П. </p> | <p>Подрядчик: ООО «Основа-Плюс» ИНН 5906121934/ КПП 590601001 ОГРН 1135906005300 Юридический адрес: 614017, г. Пермь, ул. Халтурина, 8А Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, ул. Революции, 30, офис 22 Тел./факс (342) 243-25-37, 290-28-81 (факс) Р/с. № 40702810249770007081 в Пермском отд. № 6984 ПАО «Сбербанк России» ЗУБ г. Пермь к/с 30101810900000000603 БИК 045773603 e-mail: sobolevsb@mail.ru или osnova-plus2008@mail.ru</p> <p>Ген. директор  Соболев С.Б.</p> <p>М.П. </p> |
|---|---|